

Утверждаю
Директор МАУК ДТБ «Щелкунчик»
Е.В. Давыдова



Муниципальное автономное учреждение культуры «Детский театр балета «Щелкунчик» города Екатеринбурга» (далее – МАУК ДТБ «Щелкунчик») информирует о наличии недвижимого, движимого и особо ценного движимого имущества, планируемого к передаче в аренду.

Недвижимое имущество:

Согласно техническому паспорту (инв. № 000000004984):

№ п/п	Этаж	Номер помещения	Площадь, кв.м.	Примечание
1	1	23	88,3	
2	1	24	1,4	
3	1	25	9,1	
4	1	26	4,4	
5	1	27	4,2	
6	1	28	5	
7	1	29	4,3	
8	1	30	1,4	
9	1	31	2,3	
10	1	32	5,8	
11	1	33	12,1	
12	1	34	3,1	
13	1	35	20,2	
		Итого:	160,4	

Движимое имущество:

№ п/п	Наименование основных средств	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная стоимость, руб.	Стоимость итого, руб.
1	Весы эл. товарные CAS DL 100	21013400201	1	12720,50	12720,50
2	Мясорубка Hurakan HKN-12SC	21013400500	1	14950,00	14950,00
3	шкаф холодильный ШХ-0,7	101040000000050	1	31855,00	31855,00
4	холодильник торговый ТОН 530 ТШ-037 (стеклянная дверь)	101040000000046	1	18840,00	18840,00

5	рукомойник цельнонатянутый, консольный 400*300*300 нерж	101060000000059-01	1	9944,00	9944,00
6	рукомойник цельнонатянутый, консольный 400*300*300 нерж	101060000000059-02	1	9944,00	9944,00
7	рукомойник цельнонатянутый, консольный 400*300*300 нерж	101060000000059-03	1	9944,00	9944,00
8	рукомойник цельнонатянутый, консольный 400*300*300 нерж	101060000000059-04	1	9944,00	9944,00
9	ларь низкотемпературный ЛН200 (морозилка)	1010400000000048	1	12697,00	12697,00
10	ларь низкотемпературный ЛН600 (морозилка)	1010400000000049	1	20694,00	20694,00
11	ломтерезка Beckers Italy серии ES 220	1010400000000035	1	10490,00	10490,00
12	витрина конд. ВПВ 0,52-1,80 (ГАММА-К 1350)	1010600000000057	1	38571,00	38571,00
13	витрина конд. ВПВ 0,52-1,80 (ГАММА-К 1350)	1010600000000058	1	38751,00	38751,00
14	овощерезка серии CL30(бнож) Эл. реестр	1010400000000042	1	41676,00	41676,00
15	зонт вент. 3В-1200/900	1010400000000051	1	14106,00	14106,00
16	зонт вент. 3В-1200/900	1010400000000052	1	14106,00	14106,00
17	Рециркулятор бактерицидный 2*15Вт	41013400164	1	15030,40	15030,40
18	Рециркулятор бактерицидный 2*15Вт	41013400165	1	15030,40	15030,40
19	Рециркулятор бактерицидный 2*15Вт	41013400166	1	15030,40	15030,40
20	подставка UG-II для SCC RATIONAL	1010600000000039	1	33391,00	33391,00
21	полка настенная ПК500 для разделочных досок	1010600000000055-01	1	7867,00	7867,00
22	полка настенная ПК500 для разделочных досок	1010600000000055-02	1	7867,00	7867,00
23	полка настенная ПК500 для разделочных досок	1010600000000055-04	1	7867,00	7867,00
24	полка настенная ПК600 для тарелок	1010600000000056	1	7196,00	7196,00
25	стеллаж кухонный СК-1000/400	1010600000000044	1	6748,00	6748,00
26	стеллаж кухонный СК-1500/400	1010600000000045	1	10113,00	10113,00

27	стеллаж кухонный СК-800/400	101060000000046	1	5597,00	5597,00
28	стеллаж кухонный СК-800/500	101060000000047-01	1	6525,00	6525,00
29	стеллаж кухонный СК-800/500	101060000000047-02	1	6525,00	6525,00
30	стол для сбора отходов ССО 600/600Z	101060000000050	1	4287,00	4287,00
31	стол разделочный пристенный СРПН 1000/600	101060000000052-01	1	7292,00	7292,00
32	стол разделочный пристенный СРПН 1000/600	101060000000052-02	1	7292,00	7292,00
33	стол разделочный пристенный СРПН 1200/600	101060000000053-01	1	9396,00	9396,00
34	стол разделочный пристенный СРПН 1200/600	101060000000053-02	1	9396,00	9396,00
35	стол разделочный пристенный СРПН 1500/600	101060000000054	1	8893,00	8893,00
36	плита ДСП с декоративным покрытием 1200*800+подстолье КАЈА BLACK	101060000000033	1	5300,00	5300,00
37	плита ДСП с декоративным покрытием 1200*800+подстолье КАЈА CHROME	101060000000032-01	1	5300,00	5300,00
38	плита ДСП с декоративным покрытием 1200*800+подстолье КАЈА CHROME	101060000000032-02	1	5300,00	5300,00
39	плита ДСП с декоративным покрытием 1200*800+подстолье КАЈА CHROME	101060000000032-03	1	5300,00	5300,00
40	плита ДСП с декоративным покрытием 1200*800+подстолье КАЈА CHROME	101060000000032-04	1	5300,00	5300,00
41	плита ДСП с декоративным покрытием 1200*800+подстолье КАЈА CHROME	101060000000032-05	1	5300,00	5300,00
42	плита ДСП с декоративным покрытием 1200*800+подстолье КАЈА CHROME	101060000000032-06	1	5300,00	5300,00
43	плита ДСП с декоративным покрытием 1200*800+подстолье КАЈА CHROME	101060000000032-07	1	5300,00	5300,00

44	плита ДСП с декоративным покрытием 1200*800+подстолье КАЖА CHROME	101060000000032-08	1	5300,00	5300,00
45	плита ДСП с декоративным покрытием 1200*800+подстолье КАЖА CHROME	101060000000032-09	1	5300,00	5300,00
46	ванна моечная двухсекционная ВМ 2/530 с сифоном	101060000000040	1	7515,00	7515,00
47	ванна моечная двухсекционная ВМ 2/630 с сифоном	101060000000041	1	9499,00	9499,00
48	ванна моечная двухсекционная МВ-1 2/530 с сифоном нерж.	101060000000042	1	7515,00	7515,00
49	ванна моечная односекционная ВМ- /530 с сифоном	101060000000043-01	1	4159,00	4159,00
50	ванна моечная односекционная ВМ- /530 с сифоном	101060000000043-02	1	4159,00	4159,00
51	ванна моечная односекционная ВМ- /530 с сифоном	101060000000043-03	1	4159,00	4159,00
52	ванна моечная односекционная ВМ- /530 с сифоном	101060000000043-04	1	4159,00	4159,00
53	шкаф для одежды 2-х секционный	101060000000030	1	10500,00	10500,00
54	шкаф для одежды 2-х секционный	101060000000034	1	10500,00	10500,00
55	шкаф для одежды 2-х секционный	101060000000035	1	10500,00	10500,00
56	шкаф канцелярский для документов	101060000000071-15	1	4045,00	4045,00
57	шкаф канцелярский для документов	101060000000071-16	1	4045,00	4045,00
58	стол письменный с тумбой	101060000000015	1	5000,00	5000,00
59	стул на металлическом каркасе	101060000000029-01	1	4100,00	4100,00
60	стул на металлическом каркасе	101060000000029-02	1	4100,00	4100,00
61	стул на металлическом каркасе	101060000000029-03	1	4100,00	4100,00
62	стул на металлическом каркасе	101060000000029-04	1	4100,00	4100,00
63	стул на металлическом каркасе	101060000000029-05	1	4100,00	4100,00
64	стул на металлическом каркасе	101060000000029-06	1	4100,00	4100,00
65	стул на металлическом каркасе	101060000000029-07	1	4100,00	4100,00
66	стул на металлическом каркасе	101060000000029-08	1	4100,00	4100,00

67	стул на металлическом каркасе	101060000000029-09	1	4100,00	4100,00
68	стул на металлическом каркасе	101060000000029-10	1	4100,00	4100,00
69	стул на металлическом каркасе	101060000000029-11	1	4100,00	4100,00
70	стул на металлическом каркасе	101060000000029-12	1	4100,00	4100,00
71	стул на металлическом каркасе	101060000000029-13	1	4100,00	4100,00
72	стул на металлическом каркасе	101060000000029-14	1	4100,00	4100,00
73	стул на металлическом каркасе	101060000000029-15	1	4100,00	4100,00
74	стул на металлическом каркасе	101060000000029-16	1	4100,00	4100,00
75	стул на металлическом каркасе	101060000000029-17	1	4100,00	4100,00
76	стул на металлическом каркасе	101060000000029-18	1	4100,00	4100,00
77	стул на металлическом каркасе	101060000000029-19	1	4100,00	4100,00
78	стул на металлическом каркасе	101060000000029-20	1	4100,00	4100,00
79	стул на металлическом каркасе	101060000000029-21	1	4100,00	4100,00
80	стул на металлическом каркасе	101060000000029-22	1	4100,00	4100,00
81	стул на металлическом каркасе	101060000000029-23	1	4100,00	4100,00
82	стул на металлическом каркасе	101060000000029-24	1	4100,00	4100,00
83	стул на металлическом каркасе	101060000000029-25	1	4100,00	4100,00
84	стул на металлическом каркасе	101060000000029-26	1	4100,00	4100,00
85	стул на металлическом каркасе	101060000000029-27	1	4100,00	4100,00
86	стул на металлическом каркасе	101060000000029-28	1	4100,00	4100,00
87	стул на металлическом каркасе	101060000000029-29	1	4100,00	4100,00
88	стул на металлическом каркасе	101060000000029-30	1	4100,00	4100,00
89	стул на металлическом каркасе	101060000000029-31	1	4100,00	4100,00
90	стул на металлическом каркасе	101060000000029-32	1	4100,00	4100,00
91	стул на металлическом каркасе	101060000000029-33	1	4100,00	4100,00
92	стул на металлическом каркасе	101060000000029-34	1	4100,00	4100,00
93	вентиляционная система (Эл. реестр)	101040000000125	1	42164,00	42164,00
94	модуль пристенный	101060000000025	1	15200,00	15200,00
95	модуль пристенный	101060000000026	1	15200,00	15200,00

96	модуль пристенный	101060000000027	1	15200,00	15200,00
97	модуль пристенный	101060000000028	1	15200,00	15200,00
98	план эвакуации для людей при пожаре ГОСТ 12.2.143-2009 Фотолюминесцентная пленка. пластик	101090000000321-10	1	3500,00	3500,00
99	Радиатор электрический бытовой масляный ЕОН/М-1157	41013400006	1	2390,00	2390,00
100	Стул для кафе кож/зам/син	21013603976	1	3498,00	3498,00
101	Стул для кафе кож/зам/син	21013603977	1	3498,00	3498,00
102	Стул для кафе кож/зам/син	21013603978	1	3498,00	3498,00
103	Стул для кафе кож/зам/син	21013603979	1	3498,00	3498,00
104	Стул для кафе кож/зам/син	21013603980	1	3498,00	3498,00
105	Стул ISO BLAK черн/к/зам	21013603878	1	1128,00	1128,00
106	Стул ISO BLAK черн/к/зам	21013603879	1	1128,00	1128,00
107	Стул ISO BLAK черн/к/зам	21013603880	1	1128,00	1128,00
108	Стул ISO BLAK черн/к/зам	21013603881	1	1128,00	1128,00
109	Стульчик для кормления (бежевый), пластик	21013604264	1	2190,00	2190,00
110	Стульчик для кормления (бежевый), пластик	21013604265	1	2190,00	2190,00
111	стол разделочный пристенный СРП 600/600Z	101060000000051	1	2974,00	2974,00
112	Стол СПЛ 1000*600*860 полка оцинкованная, сплош., борт	21013604057	1	6700,00	6700,00
113	Вешалка TI_напольная TX N5 черная	21013600055	1	1596,85	1596,85
114	диспенсер мини для полотенец в рулонах с центральной вытяжкой 300080	101090000000019	1	1616,06	1616,06
115	диспенсер мини для полотенец в рулонах с центральной вытяжкой 558000	101090000000307-5	1	1978,08	1978,08
116	диспенсер мини для полотенец в рулонах с центральной вытяжкой 558000	101090000000307-1	1	1978,08	1978,08
117	диспенсер мини для полотенец в рулонах с центральной вытяжкой	101090000000307-2	1	1978,08	1978,08

	558000				
118	диспенсер мини для полотенец в рулонах с центральной вытяжкой 558000	101090000000307-3	1	1978,08	1978,08
119	диспенсер мини для полотенец в рулонах с центральной вытяжкой 558000	101090000000307-4	1	1978,08	1978,08
120	диспенсер мини для туалетной бумаги в мини рулонах 340080	101090000000291-14	1	1776,11	1776,11
121	Диспенсер сенсорный для антисептика	41013400148	1	4500,00	4500,00
122	жалюзи вертикальные пластиковые, белые	101090000000280-4	1	2890,00	2890,00
123	зеркало	101060000000080-5	1	1430,00	1430,00
124	Калькулятор CITIZEN	21013400356	1	380,36	380,36
125	Ножеточка электрическая Proff Chef Line	21013400365	1	3134,00	3134,00
126	Часы Scarlett SC-55B хром, пластик, круглые	21013600283	1	505,00	505,00
127	Шкафчик навесной с дверками (деревянный)	101060000000070-14	1	1170,00	1170,00
128	Стул складной (винилкожа)	21013603491	1	1190,00	1190,00
129	Стул для универсального класса	101060000000086-016	1	1495,00	1495,00
130	Вешало стойка	101060000000093 -2	1	1756,00	1756,00
131	Облучатель рециркул.ОРБ 1*15	101040000000016	1	2438,00	2438,00
132	Бак пищевой 25л	OC000015510	2	665,00	1330,00
133	Бак пищевой 65л	OC000015511	1	730,55	730,55
134	Блюдо 27,5x13см прямоугольное плоское	ГУ-00004906	2	628,00	1256,00
135	Брызгогаситель 28,5см	OC000029373	1	60,00	60,00
136	Венчик 12спиц/30см	OC000015512	1	285,95	285,95
137	Гастроёмкость нерж.1,5л 325x176x40	OC000029369	1	266,00	266,00
138	Гастроёмкость нерж.4л 325x176x100	OC000022018	5	1830,00	9150,00

139	Гастроёмкость нерж.5,5л 530x325x40	OC000028257	2	1074,00	2148,00
140	Гастроёмкость нерж.сталь	OC000015513	13	4862,10	63207,30
141	Держатель для ножей магнитный	OC000015514	1	245,10	245,10
142	Емкость д/столовых приборов 8 ячеек	OC000029375	1	750,00	750,00
143	Кастрюля 5л нерж тройное дно d=235 h=130 индукция	OC000022021	1	1122,00	1122,00
144	Кастрюля 7л нерж тройное дно d=255 h=155 индукция	OC000022020	1	1410,00	1410,00
145	Кастрюля 7л нерж тройное дно d=255 h=155 с крышкой	ГУ-00003422	1	1456,00	1456,00
146	Кастрюля 7л нерж тройное дно d=255 h=155 с крышкой индукция	ГУ-00003423	1	1456,00	1456,00
147	Кастрюля без крышки d=20см, 4.4л, нерж.сталь	OC000015525	2	2221,10	4442,20
148	Кастрюля без крышки d=24см, 10л, нерж.сталь	OC000015522	3	5315,25	15945,75
149	Кастрюля без крышки d=24см, 7.2л, нерж.сталь	OC000015526	2	2981,10	5962,20
150	Кастрюля без крышки d=32см, 22л, нерж.сталь	OC000015523	1	3171,10	3171,10
151	Ковш без крышки d=16, 1,9л, нерж.сталь	OC000015527	2	1364,20	2728,40
152	Крышка d=20, нерж.сталь	OC000015530	2	566,20	1132,40
153	Крышка d=24, нерж.сталь	OC000015531	4	1466,80	5867,20
154	Крышка d=32, нерж.сталь	OC000015532	1	722,95	722,95
155	Крышка нерж.176x325	OC000022019	5	1020,00	5100,00
156	Крышка нерж.325x265	OC000022039	5	1530,00	7650,00
157	Крышка нерж.530x325	OC000022028	5	2745,00	13725,00
158	Ложка гарнирная С4-06 (кт1088)	ГУ-00001864	1	194,00	194,00
159	Ложка раздаточная к соусам, 26см, нерж.сталь	OC000015534	4	1569,40	6277,60
160	Ложка соусная нерж 100мл ручка с крючком	OC000022024	3	594,00	1782,00

161	Лопатка L=35см, нерж.сталь	OC000015537	3	450,30	1350,90
162	Миска полусферическая d=26см, 3л	OC000015539	1	249,85	249,85
163	Миска полусферическая d=28см, 4л	OC000015538	1	328,70	328,70
164	Молоток для отбивания мяса	OC000015540	1	451,25	451,25
165	Молочник 0,37л нерж.сталь	ГУ-00001872	1	286,00	286,00
166	Нож кухонный поварской, L=21см, лезвие нерж.сталь, ручка черн.пластик	OC000015541	2	1062,10	2124,20
167	Нож универсальный 15см ручка пласт.	ГУ-00004909	1	832,00	832,00
168	Нож филейный Medium Luxstahl 200мм	ГУ-00001867	3	600,00	1800,00
169	Поднос прорезин.кругл 40см черный	OC000022032	3	786,00	2358,00
170	Подставка для 4-х емкостей для столовых приборов, 26x30см, нерж.сталь	OC000015545	1	2846,20	2846,20
171	Половник 150мл	OC000029374	1	245,00	245,00
172	Половник 180мл	OC000026160	2	530,00	1060,00
173	Салфетница	OC0000005169	4	817,00	3268,00
174	Сковорода без крышки, d=24см, нерж.сталь	OC000015548	1	784,70	784,70
175	Сковорода без крышки, d=28см, нерж.сталь	OC000015549	2	2050,10	4100,20
176	Сотейник 1,3л нерж. тройное дно d=140 h=85	OC000029371	1	805,00	805,00
177	Сотейник 3л нерж. тройное дно d=20 h=10см без крышки	ГУ-00004911	1	1120,00	1120,00
178	Стакан 160мл d=50, h=100мм стекло прозр.	ГУ-00001874	18	720,00	12960,00
179	Стакан для мытья столовых приборов	ГУ-00001871	1	250,00	250,00
180	Стакан для столовых приборов пласт.	OC000015551	4	315,40	1261,60
181	Тарелка 195мм TRIANON	OC000022030	18	1758,60	31654,80
182	Тарелка 240мм квадратная	OC000026154	2	502,00	1004,00
183	Тарелка 245мм TRIANON	OC000022031	8	1465,50	11724,00
184	Тарелка мелкая 200мм	OC000028255	27	1350,00	36450,00

185	Чашка, 115мл	OC000015561	45	2436,75	109653,75
186	Шумовка нерж.ручка 24см	OC000028256	1	280,00	280,00
187	Щипцы для сахара 11см нерж.сталь	ГУ-00004908	1	195,00	195,00
188	Щипцы перфорир., L=20см, нерж	OC000015552	4	592,80	2371,20
189	Тарелка d225мм глубокая 300мл	ГУ-00002266	16	1460,80	23372,80
			379	1027281,33	1374169,33
			10%		137416,93
			в месяц		11451,41
			НДС (5%)		572,57
			ВСЕГО		12023,98

Особо ценное движимое имущество:

№ п/п	Наименование основных средств	Инвентарный номер	Кол-во	Первоначальная стоимость, руб.	Стоимость итого, руб.
1	Прилавок холодильный серии MSP-150/4	101040000000044	1	61 919,00	61 919,00
2	Электр. конвекц печь с парогенератором модель SCC61	101040000000041	1	305 322,00	305 322,00
3	Стойка барная 2500*900*600	101060000000024	1	102 556,50	102 556,50
4	Триптих из зеркал	21012800001	1	71 429,40	71 429,40
5	Принтер HP LaserJet P3015	21012400005	1	17 010,00	17 010,00
6	Система фильтрации BBRO 300(600л/сут)+гидроаккумулятор TRO-20	101040000000017	1	96 200,00	96 200,00
7	Компьютер Оптиком HOME+монитор 21,5" samsung+клавиат+мышь	21012400065	1	35 595,00	35 595,00
8	Плита экстр. KOVINASTROJ GASTR	101060000000037	1	65 120,00	65 120,00
			8		755 151,90
			10%		75515,19
			в месяц		6292,93
			НДС (5%)		314,65
			ВСЕГО		6607,58

Имущество расположено по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 104 административное здание литер А (кадастровый номер здания 66:41:0505001:227), 1 этаж. Имущество закреплено за МАУК ДТБ «Щелкунчик» на праве оперативного управления.

Цель использования имущества – организация и оказание услуг общественного питания для посетителей театра и сотрудников (работников) учреждения.

Предполагаемый срок действия договора аренды – 5 лет с момента получения разрешения от Департамента по управлению муниципальным имуществом Администрации города Екатеринбурга.

Пошлину за государственную регистрацию договора аренды оплачивает арендатор.

Размер арендной платы за пользование недвижимым имуществом, на основании отчета об оценке № 009оц-26 от 10 апреля 2026 года, устанавливается в размере 116378 (Сто шестнадцать тысяч триста семьдесят восемь) рублей 22 копейки за месяц, в том числе НДС (5%).

Размер арендной платы за пользование особо ценным движимым имуществом в соответствии с Положением «Об особенностях передачи в аренду имущества, закрепленного за автономными, бюджетными и казенными муниципальными учреждениями на праве оперативного управления», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 05.06.2012 N 25/60 (ред. от 04.06.2024), составит 6607 (Шесть тысяч шестьсот семь) рублей 58 копеек, в том числе НДС (5%).

Размер арендной платы за пользование иным движимым имуществом в соответствии с Положением «Об особенностях передачи в аренду имущества, закрепленного за автономными, бюджетными и казенными муниципальными учреждениями на праве оперативного управления», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 05.06.2012 N 25/60 (ред. от 04.06.2024), составит 12023 (Двенадцать тысяч двадцать три) рубля 89 копеек за месяц, в том числе НДС (5%).

Заявки на заключение договора аренды направляются через официальный сайт учреждения <http://шелкунчик.екатеринбург.рф/> или на e-mail: dtb-shelkunchik@ekadm.ru

Приложение:

- Проект договора аренды